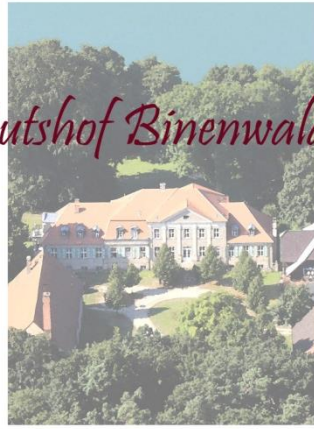


# Gutshof Binenwalde



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand 14.05.19

Wir haben im Folgenden einige Dinge zusammengefasst, um Ihnen Hinweise zu geben wie wir uns idealerweise Ihren Besuch in den Wohnungen auf dem Gutshof Binenwalde vorstellen. Dabei geht es uns darum, mögliche Missverständnisse im Vorfeld auszuschließen und Ihnen einige Besonderheiten der Wohnungen darzustellen, um auch Ihnen eine Einschätzung zu ermöglichen, ob diese Ferienunterkunft für Sie die richtige ist.

- 1.) Preise
- 2.) Buchung
- 3.) Anreise- und Abreise
- 4.) Ausstattung und Besonderheiten
- 5.) Schäden
- 6.) Haftung

### 1.) Preise 2019

#### „Idyll am See“

Die Vermietungssaison beginnt für die Wohnung „Idyll am See“ in der Regel am 01. Mai und endet am 15. Oktober. Abweichungen hiervon sind nach vorheriger Absprache möglich. Mindestaufenthalt sind 2 Nächte, in den Monaten Juli und August eine Woche. Der Preis pro Übernachtung beträgt bei einer Belegung mit bis zu vier Personen...

- unter der Woche.....95,-€
- am Wochenende (Fr/Sa und Sa/So).....110,-€
- ab 6 Übernachtungen.....95,-€

Pro weiterer Person erhöht sich der Preis um 25,-€ pro Nacht.

Enthalten sind Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Strom usw.), Bettwäsche, Handtücher und ein Korb Kaminholz.

Für die Endreinigung werden 60,-€ in Rechnung gestellt.

## „Gutshof“

Die Wohnung „Gutshof“ kann ganzjährig gemietet werden. Mindestaufenthalt sind 2 Nächte und in den Monaten Juli und August eine Woche.

Der Preis pro Übernachtung beträgt bei einer Belegung mit vier Personen...

- unter der Woche.....95,-€
- am Wochenende (Fr/Sa und Sa/So).....110,-€
- ab 7 Übernachtungen.....95,-€

Pro weiterer Person erhöht sich der Preis um 25,-€ pro Nacht.

Enthalten sind Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Strom usw.), Bettwäsche und Handtücher. Für die Endreinigung werden 60,- € in Rechnung gestellt.

### Zusätzliche Leistungen

Saunanutzung (nur nach Absprache möglich).....	15,- €
Saunahandtuch oder Bademantel .....	5,- €
Korb mit Kaminholz .....	5,- €
Zusätzliches Handtuch .....	3,- €
Zusätzliche Bettwäsche .....	10,- €
Holz für einen Abend Lagerfeuer .....	15,- €

## 2.) Buchung

Die Buchung kann per Telefon, Email, Brief oder Fax erfolgen und wird mit der Bestätigung durch den Vermieter verbindlich. Mit der Buchung erklären Sie sich mit den AGBs einverstanden. Nach erfolgter Buchungsbestätigung ist innerhalb 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn ohne Aufforderung zu überweisen. Bei nicht fristgerechter Zahlung behält sich der Vermieter vor, vom Mietvertrag zurückzutreten.

Bei einer kurzfristigen Buchung, innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn, kommt der Mietvertrag nur unter der Bedingung der vollständigen Bezahlung des vereinbarten Mietbetrages vor Mietbeginn zustande. Eine Rechnung über die zu zahlende bzw. gezahlte Miete erhalten Sie per Email oder bei Anreise. Im Falle des Rücktritts hat der Mieter nachfolgende Entschädigung zu entrichten:

- bis 31. Tag vor Anreise: 30% des Gesamtmietpreises
- bis 14. Tag vor Anreise: 60% des Gesamtmietpreises
- bis 7. Tag vor Anreise: 90% des Gesamtmietpreises

Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

### 3.) An- und Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr für Sie bereit. Andere Ankunftszeiten sind nach Absprache möglich. Die Schlüssel erhalten Sie entweder bei persönlicher Übergabe durch die Vermieter oder in einem Schlüsselsafe. Angabe zur Lage und Zugangscode bekommen Sie in diesem Falle rechtzeitig vor Anreise per Email mitgeteilt.

Wir bitten Sie die Wohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu räumen. Auch hier können andere Regelungen im Vorfeld abgesprochen werden.

Bei Abreise ist die Wohnung besenrein zu hinterlassen. Müll ist getrennt in die bereitstehenden Behältnisse zu entsorgen. Bei Abreise ist der Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die gesamte Schlüsselanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

### 4.) Ausstattung und Besonderheiten

Bedenken Sie bitte immer, dass die Wohnungen ein Teil einer historischen Gutsanlage sind und selbst teilweise eine lange Geschichte haben. Wir haben bei der Sanierung versucht weitgehend wo es möglich war, den Charme des Altbaus zu erhalten, auch wenn dies teilweise auf Kosten des Komforts geht. Erwarten Sie daher bitte keinen Neubau-Standard! Entschädigt werden Sie durch die einmalige Lage am See!

Beachten Sie bitte das Rauchverbot in allen Gebäuden. Je nach Trockenheit besteht Waldbrandgefahr. Der Grill oder die offene Feuerstelle darf nicht allein gelassen werden und der Wasserschlauch sollte in der Nähe liegen.

Binenwalde ist ein Ort für Ruhesuchende, daher bitten wir Sie, aus Rücksicht auf Anwohner und andere Gäste, auf elektronische Musik im Garten zu verzichten und zu versuchen die Lautstärke nach 21.00 Uhr zu reduzieren. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

#### **Wohnung „Gutshof“**

Ausstattung:

Bad:

WC, Dusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper, natürlich belichtet und belüftet

Küche:

Vollausgestattete Küche; Ceran-Kochfeld mit 4 Platten, vollwertiger Backofen, Spülbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Mikrowelle, ausreichend Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc., Essplatz für 6-8 Personen, Kinderhochstuhl

Wohnzimmer:

Sessel und Sofa, Schreibtisch, Schrank, kleine Bibliothek, kein Fernseher, kein Telefon, kein WLAN

„Grünes“ Schlafzimmer:

Doppelbett (2,00m x 1,80m), Sofa, Kommode

„Rotes“ Schlafzimmer:

Doppelbett (1,60m x 2,00m), kleiner Kleiderschrank, Sessel

„Blaues“ Schlafzimmer:

Zwei Einzelbetten (0,90 m x 200 m), Kommode, 3 Stühle und Tisch

Kinderzimmer:

Etagenbett (0,80m x 1,70m oben und 0,80m x 1,50m unten), Kommode mit Wickelaufsatz, Reisebett

Heizung:

Das Gebäude verfügt über eine Zentralheizung.

### **Wohnung „Idyll am See“**

Ausstattung:

EG:

WC:

WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper

Badehaus (ca. 10 m neben dem Eingang im Garten):

WC, Dusche, Waschbecken

Küche:

Vollausgestattete Küche; Ceran-Kochfeld mit 4 Platten, vollwertiger Backofen, Spülbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, ausreichend Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc., Essplatz für 6-8 Personen, Holzofen zum Heizen

Wohnzimmer:

Stühle und Sofa, Schreibtisch, kleine Bibliothek, Kaminofen, kein Fernseher, kein Telefon, kein WLAN

Kleines Schlafzimmer:

Doppelbett (1,40m x 2,00m), Regal, Stuhl

OG:

Treppenzimmer:

2 Betten (0,90m x 2,00m), Kommode, kleiner Tisch

Großes Schlafzimmer:

Doppelbett (2,00m x 2,00m), Schrank, Aufbettung mittels Reisebett möglich

Kinderzimmer (Durchgangszimmer zum großen Schlafzimmer):

2 Betten (0,90m x 2,00m), ein zusätzliches Bett kann ausgezogen werden, Kommode, Sessel

Heizung:

Da die Wohnung nur im Sommer vermietet wird, gibt es keine Zentralheizung. In der Küche und im Wohnzimmer befinden sich Holzöfen, die nicht nur für Wärme sondern auch für Gemütlichkeit sorgen. Ebenso können bei Bedarf die Kachelöfen im OG angeschürt werden. Genügend Brennholz gibt es immer auf Anfrage. Daneben liegt in der Wohnung ein umfangreicher Bestand an Fleecedecken. Bei kühler Witterung können im Bad und im Wohnzimmer zur Not elektrische Zusatzheizungen genutzt werden. Verwenden Sie diese aber bitte mit Rücksicht auf die Umwelt und die Stromkosten sparsam. Danke!

Notfälle:

Für Notfälle befinden sich Verbandsmaterial, Rauchmelder und Feuerlöscher in den Gebäuden.

Außenbereich:

Gartenmöbel, Liegestühle, Grill bzw. Feuerstelle, Ruderboot für max. ca. 3 Erwachsene + 2

Kleinkinder liegt am Steg, Schwimmwesten auf Anfrage etc.

Das Boot steht den Gästen nach Absprache mit etwaigen anderen Gästen sowie dem Vermieter kostenfrei zur Verfügung!

## **5.) Schäden**

Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar und/oder Möblierung der gemieteten Wohnung. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich auftretende Störungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, dies dem Vermieter umgehend zu melden und alles ihm Zumutbare zu tun, um den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen.

## **6.) Haftung**

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt grundsätzlich auf eigene Gefahr. Es besteht eine Haus-Haftpflichtversicherung.

Die etwaige und nicht von dieser Versicherung gedeckte Haftung des Vermieters ist auf die Höhe des vereinbarten Mietzinses beschränkt. Kann der Vermieter die gemietete Wohnung bei oder während des gebuchten Aufenthalts aufgrund höherer Gewalt nicht oder nicht weiter zu Verfügung stellen, so ist eine Haftung des Vermieters ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!  
Ihre Familie Truchseß