



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand 01.04.2022

Wir haben im Folgenden einige Dinge zusammengefasst, um Ihnen Hinweise zu geben wie wir uns idealerweise Ihren Besuch auf dem Gutshof Binenwalde vorstellen. Dabei geht es uns darum, mögliche Missverständnisse im Vorfeld auszuschließen und Ihnen einige Besonderheiten des Ferienhauses darzustellen, um auch Ihnen eine Einschätzung zu ermöglichen, ob diese Ferienunterkunft für Sie die richtige ist.

- 1.) Preise
- 2.) Buchung
- 3.) Anreise- und Abreise
- 4.) Ausstattung und Besonderheiten
- 5.) Schäden
- 6.) Haftung

1.) Preise 2022

„Idyll am See“

Die Vermietungssaison beginnt für die Wohnung „Idyll am See“ in der Regel am 15. April und endet am 15. Oktober. Abweichungen hiervon sind nach vorheriger Absprache möglich.

Mindestaufenthalt sind 2 Nächte, in den Monaten Juli bis September eine Woche.

Der Preis pro Übernachtung beträgt bei einer Belegung mit bis zu vier Personen...

•
unter der Woche.....130,-€

•
am Wochenende (Fr/Sa und Sa/So).....145,-€

•
Pro weiterer Person erhöht sich der Preis um 30,-€ pro Nacht.

Enthalten sind Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Strom), Bettwäsche, Duschhandtücher und ein Korb Kaminholz.

Für die Endreinigung werden 90,-€ in Rechnung gestellt.

Bitte bringen Sie Badetücher für den See selbst mit!

Zusätzliche Leistungen

Korb mit Kaminholz	7,- €
Grillkohle (soweit verfügbar).....	6,- €
Zusätzliches Handtuch	3,- €
Zusätzliche Bettwäsche	10,- €
Holz für einen Abend Lagerfeuer	20,- €

2.) Buchung

Die Buchung erfolgt per Email und wird mit der Bestätigung durch den Vermieter verbindlich. Mit der Buchung erklären Sie sich mit den AGBs einverstanden. Nach erfolgter Buchungsbestätigung ist innerhalb 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn ohne Aufforderung zu überweisen. Bei nicht fristgerechter Zahlung behält sich der Vermieter vor, vom Mietvertrag zurückzutreten.

Bei einer kurzfristigen Buchung, innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn, kommt der Mietvertrag nur unter der Bedingung der vollständigen Bezahlung des vereinbarten Mietbetrages vor Mietbeginn zustande. Eine Rechnung über die zu zahlende bzw. gezahlte Miete erhalten Sie per Email oder bei Anreise. Im Falle eines Rücktritts hat der Mieter nachfolgende Entschädigung zu entrichten:

- bis 31. Tag vor Anreise: 25 % des Gesamtmietpreises
- bis 14. Tag vor Anreise: 60% des Gesamtmietpreises
- bis 7. Tag vor Anreise: 90% des Gesamtmietpreises

Es wird eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

3.) An- und Abreise

Die Wohnung steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr für Sie bereit. Andere Ankunftszeiten sind nach Absprache möglich. Die Schlüssel erhalten Sie entweder bei persönlicher Übergabe durch die Vermieter oder in einem Schlüsselsafe. Angabe zur Lage und Zugangscode bekommen Sie in diesem Falle rechtzeitig vor Anreise mitgeteilt.

Wir bitten Sie die Wohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu räumen. Auch hier können andere Regelungen im Vorfeld abgesprochen werden.

Bei Abreise ist die Wohnung besenrein zu hinterlassen. Müll ist getrennt in die bereitstehenden Behältnisse zu entsorgen. Bei Abreise ist der Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die gesamte Schlüsselanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

4.) Ausstattung und Besonderheiten

Bedenken Sie bitte immer, dass die Wohnungen ein Teil einer historischen Gutsanlage sind und selbst teilweise eine lange Geschichte haben. Wir haben bei der Sanierung versucht weitgehend wo es möglich war, den Charme des Altbaus zu erhalten, auch wenn dies teilweise auf Kosten des Komforts geht. Erwarten Sie daher bitte keinen Neubau-Standard! Entschädigt werden Sie durch die einmalige Lage am See!

Beachten Sie bitte das Rauchverbot in allen Gebäuden. Je nach Trockenheit besteht Waldbrandgefahr. Der Grill oder die offene Feuerstelle darf nicht allein gelassen werden und der Wasserschlauch sollte in der Nähe liegen!!!

Binenwalde ist ein Ort für Ruhesuchende, daher bitten wir Sie, aus Rücksicht auf Anwohner und andere Gäste, auf elektronische Musik im Garten komplett zu verzichten und die Lautstärke ab 20.00 Uhr zu reduzieren. Ab 22:00 Uhr gilt strikte Nachtruhe! Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ferienhaus „Idyll am See“

Ausstattung EG:

WC: WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper

Badehaus (ca. 10 m neben dem Eingang im Garten): WC, Dusche, Waschbecken

Küche: Vollausgestattete Küche; Ceran-Kochfeld mit 4 Platten, vollwertiger Backofen, Spülbecken, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, ausreichend Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen etc., Essplatz für 6-8 Personen, Holzofen zum Heizen, kochen und backen.

Wohnzimmer: Stühle, Sofa und Tischchen, Schreibtisch, kleine Bibliothek, Kaminofen, **kein** Fernseher, **kein** Telefon, **kein** WLAN

Kleines Schlafzimmer: Queensize Bett) (160 x 200), Nachttische, Regal, Stuhl

Ausstattung OG:

Treppenzimmer: Kingsize Bett (200 x 200), Kommode, kleiner Tisch

Kinderzimmer: (Durchgangszimmer zum großen Schlafzimmer):
2 Betten (90 x 200), Kommode, Sessel

Großes Schlafzimmer: Doppelbett (200 x 200), Schrank

2 Reisebetten vorhanden 😊.

Heizung: Da es keine Zentralheizung gibt, wird die Wohnung nur im Sommer vermietet. In der Küche und im Wohnzimmer befinden sich Kaminöfen, die nicht nur für Wärme sondern auch für Gemütlichkeit sorgen. Ebenso können bei Bedarf die beiden Kachelöfen im OG angeschürt werden. Genügend Brennholz gibt es immer auf Anfrage. Daneben liegt in der Wohnung ein Bestand an Fleece Decken. Bei kühler Witterung kann im Badehaus ein Gasheizter genutzt werden. Verwenden Sie diese aber bitte mit Rücksicht auf die Umwelt und die Kosten sparsam. Danke!

Außenbereich: Gartenmöbel, 2 Deckchairs, Grill bzw. Feuerstelle, kleines Boot für max. ca. 3 Erwachsene + 2 Kleinkinder liegt am Steg, Schwimmwesten für Kinder auf Anfrage verfügbar. Das Boot steht den Gästen kostenfrei zur Verfügung!

Notfälle: Für Notfälle befinden sich Verbandsmaterial, Rauchmelder und Feuerlöscher in den Gebäuden.

5.) Schäden

Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar der gemieteten Wohnung. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich auftretende Störungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, dies dem Vermieter umgehend zu melden und alles ihm Zumutbare zu tun, um den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen.

6.) Haftung

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt grundsätzlich auf eigene Gefahr. Es besteht eine Haus-Haftpflichtversicherung. Die etwaige und nicht von dieser Versicherung gedeckte Haftung des Vermieters ist auf die Höhe des vereinbarten Mietzinses beschränkt. Kann der Vermieter die gemietete Wohnung bei oder während des gebuchten Aufenthalts aufgrund höherer Gewalt nicht oder nicht weiter zu Verfügung stellen, so ist eine Haftung des Vermieters ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Ihre Familie Truchseß